

Zarząd Województwa Małopolskiego

z siedzibą w Krakowie ul. Basztowa 22

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż:

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Małopolskiego, położonej w miejscowości Brzezna gm. Podegrodzie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 869/3 o powierzchni 0,0312 ha, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00111850/7 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Sączu

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podegrodzie nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r. działka oznaczona nr 869/3 położona jest na terenie zabudowy usługowej o symbolu U2
2. Działka nr 869/3 jest niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, posiada regularny kształt i jest płaska, brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej, w bliskiej odległości od skrzyżowania w formie ronda. W otoczeniu znajdują się zakłady usługowe, stacja paliw oraz zabudowa mieszkaniowa i działki niezabudowane.
3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych
4. W rozporządzeniu nią.
5. W terminie od dnia 21.09.2017r. do dnia 11.10.2017r. został podany do publicznej wiadomości wykaz w/w nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego nie wpłynął żaden wniosek osób uprawnionych, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.
6. Cena wywoławcza wynosi 43 000,00 zł netto (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące 00/100).
7. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 2 150 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto pięćdziesiąt 00/100) w terminie do dnia 11 grudnia 2017 r. przelewem na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego:

Bank Pekao S.A. O/Kraków – 48 1240 4575 1111 0010 5133 2243

W tytule przelewu należy podać oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którego wynika obowiązek wpłaty wadium.

9. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
10. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji dokumenty stwierdzające tożsamość. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, aktualne upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz wypisy aktualne z właściwego rejestru.
11. Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2017 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Raclawickiej 56 w Krakowie, pokój nr 558.
12. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę uzyskaną w wyniku przetargu do dnia podpisania umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Województwa Małopolskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Zarząd Województwa Małopolskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany, że nie wnosi w w/w zakresie i nie będzie wносить w przyszłości żadnych uwag, zastrzeżeń i roszczeń.
16. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Kraków ul. Raclawicka 56, pokój 354, tel. (0-12) 6303344, w godzinach 8.00-16.00.
17. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości, Krakowskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15, tel. 12 430 69 66 wew. 121.